

## OPEN CALL PER RIVA DEGLI UNNI

### CALL APERTA PER LA SELEZIONE DI UN GESTORE PER IL CASCINALE "RIVA DEGLI UNNI"

**Scadenza 26 luglio 2020**

*Invito alla manifestazione di interesse ad avviare un progetto entro il cascinale sito in Governolo (MN), denominata "Riva degli Unni".*

Riva degli Unni è una cascina situata in prossimità della chiusa sul Mincio di Governolo che si intende valorizzare preferibilmente in ottica turistica, ciclo-turistica o di turismo sportivo e come location per eventi e attività di vario genere.

#### OBIETTIVO

Obiettivo di questa Call è selezionare un gestore che sia interessato ad avviare un'attività dentro alla cascina, presumibilmente di carattere turistico/ricettivo o ricreativo.

Il gestore selezionato riceverà il cascinale in COMODATO D'USO GRATUITO. E' previsto comunque il versamento mensile di una piccola quota a copertura di spese gestionali di base e sarà necessaria l'effettuazione di alcuni lavori di manutenzione dell'immobile propedeutici all'avvio delle attività col pubblico.

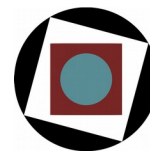
#### CHE COS'E' RIVA DEGLI UNNI

Riva degli Unni si presenta esteriormente come una classica cascina lombarda composta da un'ampia corte sulla quale affacciano due edifici separati, uno a carattere abitativo e uno che ospitava il fienile. Alla cascina si accede attraverso una via privata che attraversa un campo di proprietà. Riva degli Unni è stata utilizzata negli anni come residenza privata di famiglia ed è strutturata su due piani. Complessivamente sono presenti cinque camere da letto, una cucina, un salone, un locale hobby/feste.

#### IL RIVA FUTURO DI DEGLI UNNI

Riva degli Unni si presta bene a divenire un piccolo Bed & Breakfast e ad ospitare piccoli eventi all'aperto che non prevedano il pernottamento di molte persone (gite scolastiche, matrimoni, feste).

#### UN SISTEMA TERRITORIALE



## OPEN CALL PER RIVA DEGLI UNNI

Riva degli Unni è parte di un progetto di rivitalizzazione delle sponde del Mincio, che si prefigge lo scopo di costruire una rete tra progetti di interesse turistico, ciclo-turistico, naturalistico e sportivo al fine di attirare una tipologia di turisti che siano attratti da un turismo “lento” e che spendano diversi giorni in zona, superando il turismo “mordi e fuggi” che caratterizza la città di Mantova.

### PROFILO DEL GESTORE RICERCATO

Per La gestione della corte degli Unni si ricercano dei gestori privati che siano interessati ad avviare la propria attività dentro alla corte stessa. I gestori saranno autonomi e indipendenti e saranno liberi di organizzare la struttura secondo il proprio modello di accoglienza.

I gestori ricercati sono idealmente una coppia o una famiglia, disponibili a trasferirsi a vivere nella Corte degli Unni.

I gestori saranno responsabili della manutenzione dell’immobile, pertanto è preferibile che i gestori siano amanti del fai da te e dotati di una buona manualità.

Il profilo di clientela atteso si ritiene possa essere costituito da persone interessate a:

Canoa e scoperta delle rive del fiume

Osservazione della fauna e flora

Ciclismo e cicloturismo

Cibo tradizionale

Arte e architettura locale

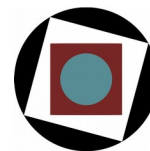
Pesca

Per il successo dell’attività sarebbe quindi preferibile, benché non strettamente indispensabile, che i gestori apprezzino e sappiano valorizzare questi aspetti.

Il proprietario dell’immobile manterrà la residenza in un’ala della casa. Benché la zona riservata alla proprietà sia separata dalla zona dei gestori, ovviamente alcune zone di passaggio sono in comune e vi saranno innumerevoli occasioni di incontrarsi. E’ strettamente indispensabile, dunque, che i potenziali gestori conoscano di persona il proprietario.

### ONERI DEI GESTORI

I gestori non pagheranno alcun affitto alla proprietà. E’ previsto un piccolo contributo mensile per coprire alcuni costi fissi.



## OPEN CALL PER RIVA DEGLI UNNI

Prima dell'avvio della propria attività è richiesto che i gestori effettuino tutte le opere necessarie a rendere Riva degli Unni compatibile con gli scopi dell'attività e in regola con ogni norma e regolamento che la disciplini.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione è aperta a privati che abbiano intenzione di trasferirsi presso Riva degli Unni, preferibilmente in pianta stabile o solo per la stagione turistica.

La Call non è in alcun modo rivolta a hobbisti, a soggetti di qualsivoglia natura in cerca di spazi da utilizzare nel tempo libero, o in cerca di spazi da utilizzare esclusivamente per finalità private, o che prevedano di fare dello spazio loro assegnato un uso saltuario.

Nella selezione, sarà data priorità:

A gestori che manifestino interesse e abbiano competenze sugli aspetti che presumibilmente possano essere di maggiore attrattiva presso il pubblico

B progetti strutturati che appaiano sostenibili e sostenuti da una progettualità ben precisa

C progetti che reinterpretino professioni tradizionalmente presenti sul territorio e saperi artigiani, progetti innovativi, progetti fortemente votati all'internazionalizzazione

D progetti votati alla gestione sostenibile delle risorse, alla mobilità sostenibile e alla promozione di stili di vita sostenibili.

E' indispensabile un sopralluogo prima di presentare un progetto.

E' indispensabile la capacità di rispondere a semplici mail e di conversare in maniera sufficientemente sicura in inglese. Costituirà criterio preferenziale di scelta la conoscenza anche del tedesco.

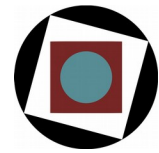
### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

La Call è aperta a privati, intenzionati ad avviare un'attività dentro a Corte degli Unni.

I potenziali gestori che vogliano partecipare alla Call devono presentare una breve descrizione che illustri l'attività che verrà svolta nella multifactory.

Se disponibile è gradito un Business Plan, in ogni caso si raccomanda di indicare un referente (con mail e numero di telefono) e di presentare con chiarezza la natura del progetto che si vuole avviare.

ATTENZIONE – Si ricorda di inserire in calce alla presentazione la liberatoria all'uso dei dati personali secondo GDPR e firmarla.



## OPEN CALL PER RIVA DEGLI UNNI

La partecipazione alla Call vale come impegno ad effettuare un sopralluogo degli spazi disponibili, nei giorni e secondo le modalità comunicate sul sito [www.multifarm.org](http://www.multifarm.org)

I progetti devono essere presentati entro e non oltre le ore 24:00 del 26 luglio 2020 all'indirizzo email [info@osunwes.eu](mailto:info@osunwes.eu)

### SELEZIONE

I progetti presentati saranno selezionati da un'apposita giuria di esperti, secondo criteri di sostenibilità e concretezza del progetto e di coerenza con le finalità di riuso dell'area interessata. Nel caso in cui la giuria lo ritenesse opportuno, potrà chiedere delucidazioni o integrazioni su specifici aspetti dei progetti presentati.

Le decisioni della giuria saranno adeguatamente motivate e sono inappellabili. Verrà data risposta a tutti i soggetti presentatori entro 15 giorni dalla chiusura della Call.

### IL RUOLO DI OSUN WES

Osun WES è una società di ricerca, titolare del modello di intervento Multifarm e iniziatrice del progetto R84 Multifactory di Mantova e Risma11 Multifactory di Alzano Lombardo.

Osun WES si occuperà di accompagnare la nascita e l'insediamento dell'attività entro Riva degli Unni e di supervisionarne lo sviluppo, fornendo ai gestori un supporto puntuale e concreto per tutto quel che riguarda la redazione di un progetto sostenibile, la gestione del progetto stesso e la messa in rete con altri progetti sul territorio, comprendendo aspetti quali pianificazione strategica, definizione e revisione del business plan, comunicazione istituzionale e social, internazionalizzazione.

Osun WES proporrà inoltre nel corso degli anni quattro tipologie di servizi di ricettività innovativi, impegnandosi a individuare i partecipanti alle edizioni pilota. I gestori si impegnano a sperimentarli e dare un feedback ad Osun WES rispetto alla fattibilità e replicabilità dei format.

Una volta sperimentati, i gestori saranno titolari a replicare autonomamente altri eventi basati sui format sviluppati da Osun WES, senza dover corrispondere alcun canone di licenza, solo per eventi realizzati entro la Riva degli Unni.

I servizi offerti da Osun WES ai gestori sono gratuiti.

### INFO e CONTATTI

Ulteriori informazioni : <https://multifarm.org/rivadegliunni/>

Per richieste e domande si prega di utilizzare la mail [info@osunwes.eu](mailto:info@osunwes.eu)